Standard wykończenia

DOMY ONBUD · OSOWIEC, GM. ŻABIA WOLA

Dom oddawany jest w stanie deweloperskim podwyższonym. Poniżej pełny zakres standardu.

01 FUNDAMENT

Tradycyjny, ława żelbetowa, ściany fundamentowe murowane, hydroizolacja pionowa – Dysperbit, hydroizolacja pozioma – papa termozgrzewalna, izolacja PCV, termoizolacja – styropian Hydro Termonium Organika 20 cm.

02 ŚCIANY

Ściany murowane z betonu komórkowego 24 cm, ściany działowe z betonu komórkowego 12 cm, ściana działowa nośna Silka 24 akustyczna.

03 STROPY I SCHODY

Stropy monolityczne żelbetowe, schody monolityczne żelbetowe wg projektu konstrukcji. Strych użytkowy z wejściem zaopatrzonym w rozkładane schody strychowe.

04 DACH

Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej impregnowanej, poszyty membraną dachową trzywarstwową 190 g/m², ocieplenie natryskowe pianką poliuretanową 20 cm. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, kolor antracyt, rynny PCV w kolorze grafitowym.

05 ELEWACJA

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – płyty styropianowe grafitowe w części nadziemnej gr. 20 cm. Tynk silikatowo-silikonowy wykonywany w systemie typu MAPEI lub Kabex.

06 WENTYLACJA

Garaż – wentylacja grawitacyjna, kanalizacja – kominy systemowe, reszta pomieszczeń – rekuperacja PRODMAX.

07 STOLARKA

Okna PCV, pakiet trzyszybowy OKNOPLAST KRAKÓW, na profilach wzmocnionych, w kolorze antracyt, okucia obwiedniowe, okno balkonowe przesuwne niskoprogowe HST. Parapety zewnętrzne klinkierowe. Drzwi zewnętrzne stalowe KMT, ocieplane, w kolorze antracyt. Brama garażowa segmentowa WIŚNIOWSKI UNITERM z napędem automatycznym.

08 TYNKI, POSADZKI

Tynki gipsowe KNAUF MP 75 lub NIDA GIPS, posadzki cementowe – mixokret.

09 INSTALACJA HYDRAULICZNA

Kanalizacja PCV, rury do c.o. i wody wykonane z rur PEX, ogrzewanie podłogowe, kotłownia, pompa ciepła 6 kW DE DIETRICH, BAXI PLATINUM SPLIT, sterowanie ogrzewania pogodowe, instalacja do klimatyzacji w salonie.

10 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Wykonanie 3 punktów gniazd wtykowych na pomieszczenie, wykonanie 1 punktu świetlnego w pomieszczeniu, wykonanie 4 gniazd internetowych. W kuchni wykonanych jest 6 gniazd wtykowych oraz wypust 3-fazowy do płyty elektrycznej. W budynku zostanie założony kompletny osprzęt elektryczny (kontakty, włączniki itp.) – bez ramek.

11 PRZYŁĄCZA

Przyłącze elektryczne 13 kW, woda z wodociągu lub studnia z pompą i filtrami, szambo szczelne 10 m³.

12 PODJAZDY, CHODNIKI

Chodniki i miejsca postojowe z kostki brukowej w kolorze szarym, taras 18 m² z płyt betonowych lub desek modrzewiowych, działka ogrodzona ogrodzeniem panelowym, ogrodzenie frontowe palisadowe w kolorze grafit, brama wjazdowa automatyczna, furtka z domofonem, działka wyrównana, z trawą i nawodnieniem.

Budynek w klasie energetycznej A+

Na materiały posiadamy atesty

Cena za pełny standard. Rezygnując z części elementów (np. nawadnianie, taras z kostki, pompa ciepła) można obniżyć cenę o 30–80 tys. zł. Szczegółowy zakres potwierdzamy w ofercie indywidualnej.

ONBUD · onbud.com.pl

tel. **+48 786 877 890** · **biuro@onbud.com.pl**